

Утверждаю

Директор

ООО «Управляющая компания «Новый мир»

И.В.Лебедев

2019.

«Управляющая компания «Новый мир»

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №40А по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	9
	Устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	4
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	21.11.2018г. доступ обеспечили 6 нежилых помещения
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	-
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	8
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	2
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада

Уборка снега при помощи трактора	2 раза
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (1 шт), контейнеров для сбора ТКО (1 шт)	04.07.2018г.
Уборка крыши	20.04.18
Уборка подвала	25.04.18, 19.09.18
Уборка козырька	12.04.18
Уборка строительного мусора и КГМ	25.04.18
Дезинсекция	09.04.18, 24.04.18
Осмотр и смазка замков	27.12.18
Прочистка ливневой канализации	24.07.18
Текущий ремонт:	
Установка хомута на стояк ХВ	06.05.18
Установка хомута Ø40 на стояк ХВ в водомерном узле	09.02.18
Замена замков (выход на крышу) 2 шт	15.06.18
Установка хомута Ø32 на стояке ХВ	09.07.18
Установка хомута	10.07.18
Замена вентиля Ø15 (водомерный узел) под манометр	19.09.18
Замена вентиля Ø15 на стояке ГВ (ИТП)	08.11.18
Сварка на трубе ГВ (водомерный узел)	15.11.18
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Октябрь 2018г.
Страхование лифтов	Январь 2018г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	29.05.18
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	7
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода	
Проверка вентканалов квартир	2 раза 08.02.2018г. доступ обеспечили 5 квартир 22.08.2018г. доступ обеспечили 6 квартир
Поверка приборов учета	1 прибор учета (ХВ) август 2018г.
Прочие работы:	
Установка почтовых ящиков	26.01.2018г.
Покраска фасада (рекламные надписи)	11.04.2018г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	
Ведение претензионной работы	18 уведомлений
Ведение исковой работы	0
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	7 уведомлений